

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego „Rozbudowy z przebudową budynku Domu Kultury w miejscowości Długosiodło”

Lokalizacja: 07-210 Długosiodło, działki nr 861 i 862

1. DANE OGÓLNE

Rozbudowa

Powierzchnia rozbudowy	-	52,84 m ²
Powierzchnia użytkowa	-	93,60 m ²
Kubatura rozbudowy	-	730 m ³

Przebudowa

Powierzchnia użytkowa wieży	-	3,06 m ²
Kubatura wieży	-	14 m ³

Inwestor: Gmina Długosiodło

2. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło zatwierdzonymi Uchwałą Rady Gminy Długosiodło w dniu 5.11.2004 roku, działki nr 861 i 862 w miejscowości Długosiodło znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem U z przeznaczeniem pod usługi.

Na działce nr 861 i 862 zlokalizowany jest budynek Domu Kultury. Projektowana jest jego rozbudowa i przebudowa. Dojazd i dojście z istniejącego wjazdu z przyległej do działki drogi. Projektowane jest poszerzenie wjazdu. Energia elektryczna z istniejącego na działce przyłącza. Projektowana inwestycja nie wymaga zwiększenia ustalonej w umowie z odpowiednim organem ilości energii elektrycznej. Ogrzewanie z istniejącej w budynku kotłowni z piecem na olej opałowy. Uciążliwość przedsięwzięcia ogranicza się do granic działki.

BILANS TERENU

budynek istniejący Domu Kultury	467	m ²
istniejący budynek gospodarczy	15	m ²
projektowana rozbudowa	53	m ²
teren utwardzony istniejący i projektowany	580	m ²
teren biologicznie czynny	1515	m ²
powierzchnia działki oznaczona literami a÷d	2630	m ²

Teren biologicznie czynny stanowił będzie 57,6% powierzchni działki.

Intensywność zabudowy $(467+333+53+15)/2630=0,33$

Iloraz pow. zabudowy do pow. działki $(467+53+15)/2630=0.20$ (20%)

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Projektowana jest rozbudowa i przebudowa budynku Domu Kultury

ROZBUDOWA

Od strony północnej projektowana jest rozbudowa o salę do nauki tańca w parterze i o zaplecze istniejącej sceny na piętrze.

PRZEBUDOWA

Od strony wschodniej projektowana jest przebudowa istniejącego garażu na autobus szkolny polegająca na likwidacji okien i drzwi w ścianie szczytowej oraz przeniesienie wrót ze ściany północnej na południową.

Nad garażem OSP projektowana jest wieża na syrenę alarmową.

Nad w/w garażami projektowana jest attyka od strony południowej budynku.

4. ZAKRES ROBÓT – BUDYNEK ISTNIEJĄCY

ROZBUDOWA

- rozebranie pokrycia na części dachu,
- podmurowanie istniejącego komina,
- demontaż okien z wypełnieniem otworów murem na parterze i płytami G+K na piętrze,

- skucie tynków na parterze i piętrze od strony kl. sch. i wykonanie nowych cem.-wap.. Na piętrze od strony sceny obłożenie ściany płytą G+K,
- wykucie w istniejącym murze na styku z kl. sch. Przewodów wentylacyjnych i wymurowanie od poziomu stropu nad piętrem komina,
- rozbiórka schodów zewnętrznych,
- demontaż okna i rozbiórka muru z założeniem nadproża a następnie montaż drzwi zewnętrznych.

PRZEBUDOWA

GARAŻ NA AUTOBUS SZKOLNY

- demontaż okien, drzwi i wrót z wypełnieniem otworów murem,
- rozebranie ściany na całej wysokości i szerokości wrót, wykonanie nadproża żelbetowego a następnie wymurowanie attyki zakończonej obróbką blacharską i obłożoną warstwą styropianu grubości 10cm,
- montaż stalowych wrót garażowych,
- ułożenie tynku cienkowarstwowego na zewnątrz na części elewacji obejmującej garaż na autobus szkolny,
- uzupełnienie tynków wewnętrznych z pomalowaniem całości od wewnątrz farbami emulsyjnymi.

GARAŻ NA SAMOCHÓD OSP

- rozebranie części pokrycia dachu nad garażem w miejscu pod projektowaną konstrukcją wsporczą wieży,
- po wykonaniu wieży uzupełnienie pokrycia dachu a następnie wymurowanie attyki zakończonej obróbką blacharską i obłożoną warstwą styropianu grubości 10cm,
- ułożenie tynku cienkowarstwowego na zewnątrz na części elewacji obejmującej garaż od strony południowej.

5. DANE TECHNICZNE I MATERIAŁOWE

ROZBUDOWA

FUNDAMENTY	<ul style="list-style-type: none"> - ławy żelbetowe grub. 40cm, zagłębione 120cm poniżej poziomu terenu. Beton B20, stal 34GS. Zbrojenie podłużne 4ϕ12. Strzemiona ϕ6 co 30cm. Otulina prętów głównych 5cm. - ściany fundamentowe z z bloczków betonowych wyprowadzone 30cm nad poziom terenu. -pod słupami stopy fundamentowe grub. 60cm zbrojone krzyżowo prętami ϕ12 co 15cm. Beton B20, stal 34GS. - ławy i stopy fundamentowe wykonać zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi.
IZOLACJA	- pozioma folia na cokole fundamentu i pod posadzką parteru.
ŚCIANY	- zewnętrzne warstwowe grubości 43 cm. Warstwa nośna wewnętrzna i ściany nośne wewnętrzne z bloczków ceramicznych szczelinowych typu POROTHERM grubości 25cm. Warstwa zewnętrzna grub. 18 cm ze styropianu.
STROPY	- nad parterem i piętrem żelbetowy, monolityczny, wylewany z betonu B20. Płyta stropowa oparta na ścianach i podciągach. Grubość płyty stropowej, rozmieszczenie zbrojenia i jego przekroje podano na rzutach stropów i rysunkach konstrukcyjnych.
DACH	- drewniany o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej. Wymiary elementów więźby dachowej podano na

	przekroju i rzucie więźby dachowej. Pokrycie dachu blachą dachówkową. Ocieplenie wełną mineralną grubości 25 cm.
POSADZKI	- panele na piętrze, wykładzina elastyczna, sportowa PCV na piętrze.
STOLARKA	- okienna z PCV, drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe.
INSTALACJE	- wentylacja grawitacyjna przewodami kominowymi - elektryczna stanowiąca przedłużenie istniejącej w budynku instalacji, - ogrzewanie centralne z istniejącego pieca na olej opałowy, - instalacje wykonać zgodnie z opracowaniami branżowymi.
OBRÓBKIBLACHARSKIE	- rynny i rury spustowe z PCV. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachu.

WIEŻA

KONSTR. WSPORCZA	- belki żelbetowe B1 i B2 o przekroju i zbrojeniu zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi. Beton B25, stal 34GS.
ŚCIANY	- zewnętrzne z bloczków ceramicznych szczelinowych typu POROTHERM grubości 25cm, - wykonanie w istniejącej ścianie otworu na drzwi wejściowe do wieży.
DACH	- drewniany o konstrukcji krokwiowej. Wymiary elementów więźby dachowej podano na przekroju i rzucie więźby dachowej. Pokrycie dachu blachą dachówkową.

POSADZKI	-drewniana, deski gr. 32mm na legarach 8x8cm.
STOLARKA	- okienna z PCV, drzwi wejściowe pełne drewniane.
INSTALACJE	-elektryczna oświetleniowa stanowiąca przedłużenie istniejącej w budynku instalacji,
OBRÓBKIBLACHARSKIE	-rynny i rury spustowe z PCV. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachu.

BUDYNEK DOMU KULTURY

Nad całym budynkiem dach do remontu z wymianą pokrycia dachu.

dr inż. Ireneusz Jabłoński
upr. konstr. - bud. 29/83
arch. 64/83

mgr inż. Michał Zadrzyński
Upm. bud. Nr St-608/86

EKSPERTYZA TECHNICZNA


STANU BUDYNKU DOMU KULTURY W MIEJSCOWOŚCI DŁUGOSIODŁO POD KĄTEM MOŻLIWOŚCI ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY

Adres inwestycji: 07-210 Długosiodło, działki nr 861 i 862

Budynek istniejący jest w stanie dobrym. W stanie dobrym są zasadnicze elementy jego konstrukcji. Nie występują widoczne odkształcenia, ugięcia czy zarysowania. Budynek istniejący i projektowana rozbudowa są bez podpiwniczenia.

Projektowana rozbudowa posiada niezależną konstrukcję nośną. Projektowana wieża oparta jest na konstrukcji wsporczej w taki sposób, że nie obciąża stropu nad garażem OSP.

WNIOSEK: możliwa jest projektowana rozbudowa i przebudowa pod warunkiem wykonania robót zgodnie z projektem budowlanym którego częścią jest niniejsza opinia techniczna.


dr inż. Ireneusz Jabłoński
upr. konstr. - bud. 29/83
arch. 64/83

WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Zgodnie z badaniami, wykonanymi przez uprawnionego geologa, których wyniki przedstawione zostały w załączonej opinii geotechnicznej, warunki gruntowe należy uznać za proste.

Do głębokości 1,2÷1,4m ppt występuje nasyp ziemno-piaszczysty, średnio-zagęszczony a miejscami będący w stanie luźnym. Poniżej opisanej warstwy występują piaski drobne średnio-zagęszczone o $I_D=0,4$.

Projektowany poziom posadowienia w części rozbudowywanej budynku zaczyna się od 1,3m ppt (z uwzględnieniem warstwy 10cm chudego betonu). W przypadku wystąpienia pod fundamentem gruntu luźnego należy go usunąć aż do warstwy piasku będącego w stanie średnio-zagęszczonym. Powstałe przegłębienie uzupełnić chudym betonem.

Woda gruntowa poniżej poziomu posadowienia budynku.

dr inż. Ireneusz Jabłoński
upr. konstr. - bud. 29/83
arch. 64/83

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa inwestycji: rozbudowa z przebudową budynku Domu Kultury w
miejscowości Długosiodło

Adres budowy: Długosiodło, ul. Dąbrowszczaków, działki nr 861 i 862

Inwestor: Gmina Długosiodło
07-210 Długosiodło, ul. T. Kościuszki 2

czerwiec 2014r.

Sporządził:

dr inż. *Ireneusz Jabłoński*
upr. konstr. - bud. 29/83
arch. 64/83

O P I S

Do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

I. Zakres robót zamierzenia budowlanego

Rozbudowa z przebudową budynku Domu Kultury w miejscowości
Długosiodło

II. Istniejące obiekty budowlane

Istniejący budynek Domu Kultury podlegający rozbudowie i
przebudowie.

III. Elementy zagospodarowania działki mogące stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują

IV. Przewidywane zagrożenie w trakcie realizacji budowy

- prace na rusztowaniu przy wznoszeniu ścian i komina,
- krycie dachu i wykonywanie obróbek blacharskich,
- przebywanie osób w strefie niebezpiecznej t.j. w promieniu 6 m od obiektu, w której to, mogą spadać przedmioty z wysokości.

V. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Instruktażu w tym zakresie powinien udzielić Kierownik Budowy
bezpośrednio na budowie.

VI. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu w związku z prowadzonymi robotami

1. Pracownicy powinni stosować środki ochrony osobistej zabezpieczające między innymi przed ewentualnym oddziaływaniem eternitu na organizm.
2. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem, należy stosować środki ochrony zbiorowej w tym: balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa. Balustrada powinna składać się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską a poręczą należy wypełnić siatką lub deskami uniemożliwiając wypadnięcie pracownika.
3. Pracownicy wykonując prace na dachu obowiązani są do stosowania środków ochronnych indywidualnych takich jak szelki bezpieczeństwa lub inne urządzenia ochronne.
4. Oznaczyć strefę niebezpieczną w promieniu 6 m od obiektu i na placu budowy umożliwiając szybką ewakuację na wypadek pożaru lub awarii i innych zagrożeń.
5. Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przestawnych jest zabronione.


dr inż. Ireneusz Jabłoński
upr. konstr. - bud. 29/83
arch. 64/83

UPROSZCZONY RAPORT OBLICZEŃ ZAPOTRZEBOWANIA NA MOC I ENERGIĘ CIEPLNĄ BUDYNKU												
DANE OGÓLNE												
Nazwa budynku:	Budynek Użyteczności publicznej											
Typ budynku:	Dom Kultury											
Rok budowy:	2014											
Miejscowość:	Długosiodło działki 861 i 862											
Stacja meteorologiczna:	Warszawa - Okęcie											
Strefa klimatyczna:	III											
Maksymalna temperatura zewnętrzna θ_e :	-20,0										°C	
Średnia temperatura wewnętrzna θ_i :	20,0										°C	
Temperatury dla poszczególnych miesięcy												
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
θ_e [°C]	-1,2	-0,9	4,4	6,3	12,2	17,1	19,2	16,6	12,8	8,2	2,9	0,8
GEOMETRIA BUDYNKU												
Powierzchnia zabudowy A_g :	52,84										m ²	
Powierzchnia netto A_n :	93,60										m ²	
Powierzchnia o regulowanej temperaturze A_r :	93,60										m ²	
Kubatura po obrysie zewnętrznym V_e :	730										m ³	
Kubatura netto V :	330										m ³	
Kubatura ogrzewana V_r :	330										m ³	
Powierzchnia przegród oddzielających budynek od środowiska zewnętrznego i części nieogrzewanej A :	212										m ²	
Powierzchnia ścian zewnętrznych $A_{w,e}$:	95										m ²	
Współczynnik kształtu A/V_e :	0,31										1/m	
WENTYLACJA												
Strumień powietrza wentylacji grawitacyjnej V_o :	330,0										m ³ /h	
Strumień powietrza infiltracyjnego V_{inf} :	156,0										m ³ /h	
Średnia krotność wymian wentylacji grawitacyjnej n :	1										1/h	
WSPÓŁCZYNNIKI STRAT CIEPŁA												
Średni współczynnik nagrzewania f_{RH} :	...										W/m ²	
Współczynnik strat ciepła przegród zewnętrznych H_{ie} :	53,5										W/K	
Współczynnik strat ciepła przegród wewnętrznych H_{xy} :	0,0										W/K	
Współczynnik strat ciepła od gruntu H_{ig} :	12,3										W/K	
Współczynnik strat ciepła od przegród graniczących z środowiskiem	0,0										W/K	

dr inż. Ireneusz Jabłoński
upr. konstr. - bud. 29/83
arch. 64/83

Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
tg [dni]	31,0	28,0	31,0	22,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22,2	30,0	31,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA CIEPŁO												
Współczynnik strat ciepła przez przenikanie H_{tr} :	65,6						W/K					
Współczynnik strat ciepła na wentylację H_{ve} :	173,0						W/K					
Całkowity współczynnik strat ciepła H :	235,3						W/K					
Średni strumień wewnętrznych zysków ciepła \dot{q}_{int} :	12,0						W/m ²					
Zyski wewnętrzne Q_{int} :	16134,14						kWh/rok					
Zyski od słońca Q_{sol} :	3103,12						kWh/rok					
Całkowite zyski ciepła $Q_{H,gn}$:	19701,11						kWh/rok					
Całkowite straty ciepła przez przenikanie $Q_{H,tr}$:	4624,67						kWh/rok					
Całkowite straty ciepła przez wentylację $Q_{H,ve}$:	15761,34						kWh/rok					
Całkowite straty ciepła przez wentylację i przenikanie $Q_{H,nt}$:	22745,14						kWh/rok					
Roczne zapotrzebowanie ciepła na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}$:	5660,54						kWh/rok					
Pojemność cieplna budynku C_m :	34560000,00						J/K					
Stała czasowa τ :	45,60						h					
Czas trwania sezonu grzewczego t_{sg} :	4684,16						h					